

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 21 kwietnia 2017 roku

Burmistrz Gminy Rymanów ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w **Posadzie Górnej**, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki [ha] Klasa gruntu [ha]	Dokument własności	Cena wywoławcza [cena netto w zł]	Wadium [w zł]	Uwagi
1	POSADA GÓRNA	2091	0,05 RV – 0,05	KS1K/00092400/8	1 000,00	200,00	I przetarg
2		2097	0,20 RV – 0,20		4 000,00	800,00	

I. Opis nieruchomości

Działki niezabudowane, zlokalizowane w peryferyjnej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów w kompleksie nieruchomości rolnych. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-zachodnim, pokryty trawą i samosiewami drzew liściastych, bez wartości użytkowej. Kształt działek regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej, bez urządzonego w terenie zjazdu na działkę. Bezpośrednie otoczenie działek stanowią nieruchomości rolne.

II. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z Uchwałą Nr IX/111/15 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 10 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr:

- **dz. 2091, 2097** – położone są w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: **tereny rolne** [119.R] (100%) oraz w Obszarze Chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego; Granice stref ochrony uzdrowiskowej,

III. Termin przetargu i warunki wniesienia wadium

1. Przetarg odbędzie się **24 maja 2017 roku o godz. 11⁰⁰** w pokoju nr 222 Urzędu Gminy w Rymanowie przy ul. Mitkowskiego 14a.
2. Wadium na działkę nr..... położoną w należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy (wpłaty w kasie do kwoty 10 000,00 zł) lub przelewem/wpłatą na rachunek bankowy Gminy Rymanów prowadzonym w Banku PKO Bank Polski S.A. nr konta **64 1020 4391 0000 6902 0156 6850** najpóźniej do dnia **19 maja 2017 roku**.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości w wyznaczonym terminie wadium.
4. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Rymanów.
5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Informacja o obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości

Działka nr 2091 wolna jest od obciążeń.

Działka nr 2097 będąca przedmiotem przetargu jest obciążona umową dzierżawy z dnia 01.03.2016r. nr RF.6845.1.7.2016, zawartą na piśmie na czas określony do dnia 03.03.2019 roku. W/w umowa jest opatrzona datą pewną. Wobec powyższego na podstawie art. 678 Kodeksu cywilnego w związku z art. 694 Kodeksu cywilnego przyszedł nabywca, z datą nabycia nieruchomości wstąpił w stosunek dzierżawy w miejsce Wydzierżawiającego – Gminy Rymanów.

V. Pozostałe warunki przetargu

1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 - z późn. zm)
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
9. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
10. Burmistrz Gminy Rymanów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela - Referat Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy w Urzędzie Gminy w Rymanowie pokój nr 222 tel. (013) 43 55 006 wew. 222
12. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danych miejscowościach a także opublikowane na stronie internetowej www.rymanow.pl i gazecie internetowej www.monitorurzedowy.pl.

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Karbaniec