

IPN-1

1. Identyfikator podatkowy (NIP albo numer PESEL) składającego informację¹⁾	
NIP	PESEL
IPN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH.	
Podstawa Prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zmianami.)
Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin Składania	Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości bądź zaistnienie zmian, o których mowa w art. 6 ust. 3. Obowiązek składania informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.
Miejsce Składania	Organ podatkowy (siedziba organu podatkowego - urzędu gminy) właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości lub obiektu budowlanego .

1. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/>	1. złożenie informacji		<input type="checkbox"/>
			2. korekta informacji
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
2. Organ podatkowy do którego adresowana jest informacja BURMISTRZ GMINY RYMANÓW 38-480 RYMANÓW, UL. MITKOWSKIEGO 14a			
B. DANE PODATNIKA (osoby fizycznej)			
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
3. Nazwisko			
4. Pierwsze imię		5. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	
B.2. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA			
6. Kraj	7. Województwo		8. Powiat
9 Gmina	10. Ulica	11. Nr domu	12. Nr lokalu
13. Miejscowość	14. Kod pocztowy	15. Poczta	
16. Telefon		17. Fax.	
18 Polska Klasyfikacja Działalności PKD (wypełnia tylko przedsiębiorca)			
19. Identyfikator REGON (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą)			
20. Wielkość przedsiębiorcy – podać wg. ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2015r., poz. 584 z późn. zm.)			
Ilość zatrudnionych pracowników (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą)			
C .DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA			
Rodzaj własności posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Miejsce położenia nieruchomości (adres) Nr działki, Nr KW.	Dane współwłaściciela (współposiadacza - nazwisko i imię, adres zamieszkania), data urodzenia Identyfikator podatkowy (NIP albo numer PESEL) składającego informację ¹)
1.Grunt	21.	22.	23.
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24.	25.	26.
c) zabudowane budynkami mieszkalnymi i zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków do gruntów budowlanych oznaczonych symbolem „B”	27.	28.	29.
d)zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków do dróg	30.	31.	32.
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	33.	34.	35.
f) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	36.	37.	38.
2.Budynki lub ich części (*)	39.	40.	41.
a) mieszkalne			
b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	42.	43.	44.
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	45.	46.	47.

d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	48.	49.	50.
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	51.	52.	53.
3. Budowle (wartość budowli w pełnych złotych)	54.	55.	56.

(* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50 %, a jeżeli powierzchnia jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

D. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Art.7 ust.1 ustawy

Określenie zwolnienia podatkowego	Powierzchnia podlegająca zwolnieniu w m ² albo wartość w złotych	Położenie zwolnionej nieruchomości
1. Budynki gospodarcze lub ich części:	57.	58.
a) służące działalności leśnej lub rybackiej,		
b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,	59.	60.
c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	61.	62.
2. Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:	63.	64. Organ wydający decyzję o wpisie do rejestru oraz data i sygnatura decyzji.
a) budynki	65.	66.
b) grunty	67.	68.
3. Grunty, budynki i budowle znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody:	69.	70.
a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową	71.	72.
b) budynki i budowle trwale związane z gruntem	73.	74.
4. budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	77.	78.
5. Grunty stanowiące nieużytki, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	79.	80.
6. Użytki ekologiczne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	81.	82.

7. Grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	83.	84.
8. Grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:	85.	86.
a) osiągnęli wiek emerytalny,	87.	88.
b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,	89.	90.
c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,	91.	92.
d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji,	93.	94.
9. położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	95.	96.
(zaznaczyć punkt i właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1.art.7 ust.2 pkt.....ustawy	<input type="checkbox"/> 2.art.7 ust. 3 ustawy	
1. Grunty	97.	98.
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		
b) pod wodami powierzchniowymi płynącymi, z wyjątkiem gruntów pod wodami jezior lub zbiorników sztucznych	99.	100.
c) zabudowane budynkami mieszkalnymi i zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków do gruntów budowlanych oznaczone symbolem „B”	101.	102.
d) zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków do dróg	103.	104.
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	105.	106.
f) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		
2. Budynki lub ich części	107.	108.
a) mieszkalne		
b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	109.	110.
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	111.	112.
d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	113.	114.
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	115.	116.
3. Budowle	119.	120.

E. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić jeśli jest inny niż adres zamieszkania)			
121. Kraj	122. Województwo	123. Powiat	
124. Gmina	125. Ulica	126. Nr domu	127. Nr lokalu
128. Miejscowość	129. Poczta-Kod pocztowy	130. Telefon/ Faks	
131. Numer rachunku bankowego i nazwa banku (podanie tej informacji nie jest obowiązkowe)			
F. PODPIS PODATNIKA			
F.1. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO (niepotrzebne skreślić).			
132. Imię		133. Nazwisko	
134. Data wypełnienia informacji		135. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego (niepotrzebne skreślić)	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
G.1. Uwagi organu podatkowego			

¹) Identyfikatorem podatkowym jest:

- 1) numer PESEL- w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;
- 2) NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.